

Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



TE KOOP

Amelbergastraat 4 -III , SITTARD

VRAAGPRIJS: € 97.000 K.K.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TE KOOP

Amelbergstraat 4 -III , SITTARD



Appartement op 4e woonlaag met 2 balkons.

In de wijk Vrangendael nabij het centrum van Sittard gelegen op de 4e woonlaag appartement met berging in souterrain en balkon aan voor- en achterzijde. Prachtig uitzicht over de historische stad van Sittard.

Souterrain:
Ruime berging.

Parterre:
Centrale entree met brievenbussen en bellentableau.

2e verdieping:
Hal/entree, intercom-installatie, toilet, meterkast (4 groepen met aardlek.), woonkamer (3.58m x 9.64), toegang tot balkon aan de voorzijde en toegang tot balkon aan de achterzijde, keuken (3.45m x 1.88m) v.v. eenvoudig keukenblok zonder apparatuur en CV-ketel HR combi, geheel betegelde badkamer (1.93m x 1.69m) v.v. douche, vaste wastafel en aansluiting witgoed, 2 slaapkamers resp. (3.73m x 2.57m en 1.76m x 2.57m) beide met muurkast en toegang naar balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:
bouwjaar 1963
bijdrage VVE € 89,65 p.m.
geheel v.v. kunststof kozijnen
geheel v.v. dubbel glas
loopafstand van Centrum Sittard
netjes verzorgd trappenhuis

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TECHNISCHE GEGEVENS

Soort pand	: Appartement - Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Perceel oppervlakte	: m ²
Woonoppervlakte	: 70 m ²
Inhoud	: 210 m ³
Woonkamer oppervlakte	: 36 m ²
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Keuken	: Dichte keuken
Keukeninrichting	: Ingericht zonder inbouwapparatuur
Verwarming	: CV-ketel
Dakconstructie	: Plat dak met bitumineuze dakbedekking
Onderhoud buiten	: Goed
Onderhoud binnen	: Goed
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	: 1421

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.VastgoedPRO.nl

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij
de geschillencommissie



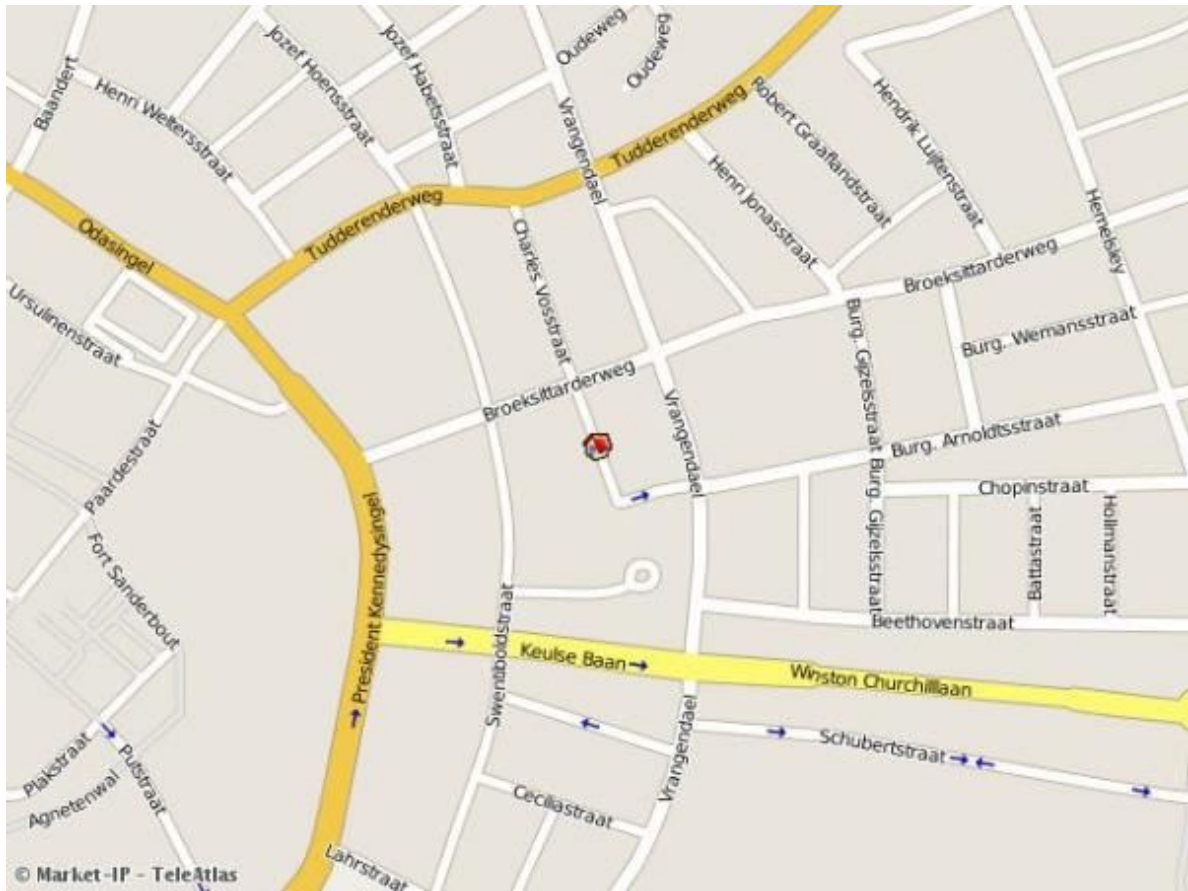
erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

OMGEVINGSKAART



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO

