

Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



TE KOOP

Dorpstraat 1 , SPAUBEEK

VRAAGPRIJS: € 260.000 K.K.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TE KOOP

Dorpstraat 1 , SPAUBEEK



Op riant perceel (2331m²) gelegen vrijstaand woonhuis met aanbouw, garage en 4 slpkms.

Op riant perceel (2331m²) gelegen vrijstaand woonhuis met aanbouw, garage en 4 slpkms. Diverse mogelijkheden. Modernisering wenselijk.

Souterrain:
Provisiekelder (±11m²).

Parterre:
Hal/entree, meterkast (4 groepen met aardlek.), toilet, doorzonkamer (±22m²) met tegelvloer en schuifpui naar terras, gesloten keuken (±11m²) met eiken hoekopstelling v.v. gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, bijkeuken (±11m²) met aansluiting witgoed, buitenplaats, garage, berging met zolder, duivenhokken en huisweide.

1e verdieping:
Overloop, 4 slaapkamers (resp. 7, 8, 10 en 11m²), badkamer (geheel betegeld) v.v. douche en vaste wastafel.

2e verdieping:
Via vlizotrap naar bergzolder, onderschoten met vloerdelen en CV-ketel Remeha HR combi (±2005).

Bijzonderheden:
Bouwjaar 1961
Oppervlakte 2331m²
Keramische dakpannen
Aluminium kozijnen
Deels dubbel glas
Grotendeels rolluiken

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TECHNISCHE GEGEVENS

Soort pand	: Woning - Vrijstaand
Bouwjaar	: 1961
Perceel oppervlakte	: 2331 m ²
Woonoppervlakte	: 96 m ²
Inhoud	: 475 m ³
Woonkamer oppervlakte	: 22 m ²
Aantal kamers	: 8
Aantal slaapkamers	: 4
Aantal garages	:
Keuken	: Dichte keuken
Keukeninrichting	: Ingericht met inbouwapparatuur
Verwarming	: CV-ketel
Isolatie	: Geen isolatie
Dakconstructie	: Zadeldak
Tuin	: Ja Zuid-West
Onderhoud buiten	: Goed
Onderhoud binnen	: Goed
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	: 0107

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.VastgoedPRO.nl

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij
de geschillencommissie



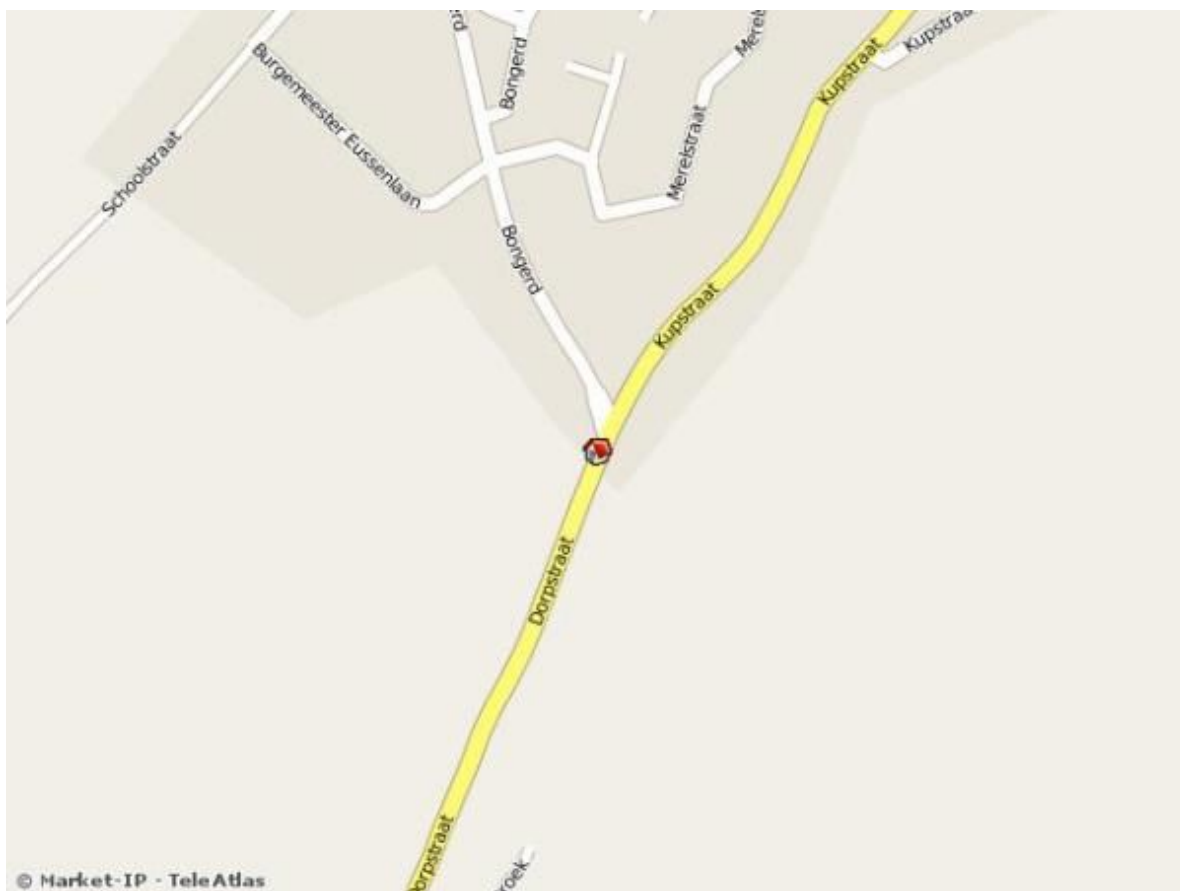
erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

OMGEVINGSKAART



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
www.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO

