

Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



TE KOOP

Schoorweg 19 , URMOND

VRAAGPRIJS: € 349.000 K.K.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TE KOOP

Schoorweg 19 , URMOND



Vrijstaande bungalow

Vrijstaande bungalow gelegen op toplocatie in het kerkdorp Berg aan de Maas op riant perceel met garage, geheel onderkelderd en 3 slaapkamers. Vrij uitzicht op de uiterwaarden van de maas.

INDELING:

Souterrain:

Geheel onderkelderd opgedeeld in geheel verwarmde garage $\pm 50\text{m}^2$ voor meerdere auto's en ruimte met standplaats CV-ketel, ruimte $\pm 16\text{m}^2$ met aansluiting wiggoed en hobbyruimte $\pm 53\text{m}^2$ met kastenwand.

PARTERRE:

Ruime hal/entree ($\pm 14\text{m}^2$) v.v. tegelvloer met garderobenis, meterkast, toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer $\pm 45\text{m}^2$ met schuifpui naar overdekt terras, gesloten leefkeuken $\pm 17\text{m}^2$ met keukenblok v.v. keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, halletje met muurkast, gang met muurkast, 3 slaapkamers resp ± 18 , ± 12 en $\pm 10\text{m}^2$, badkamer $\pm 7\text{m}^2$ v.v. douche , dubbele wastafel in meubel en 2e toilet, rondom tuin en grenst aan achterzijde aan de Maas.
Kelder is via achterzijde van buitenaf ook bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

Levensloopbestendig

Riant perceel.

Prachtige ligging

Op Korte afstand van uitvalswegen en autoweg.

aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

TECHNISCHE GEGEVENS

Soort pand	: Woning - Vrijstaand
Bouwjaar	: 1973
Perceel oppervlakte	: 1455 m ²
Woonoppervlakte	: 138 m ²
Inhoud	: 877 m ³
Woonkamer oppervlakte	: 45 m ²
Aantal kamers	: 7
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal garages	:
Keuken	: Dichte keuken
Keukeninrichting	: Ingericht met inbouwapparatuur
Verwarming	: CV-ketel
Dakconstructie	: Plat dak
Tuin	: Ja Zuid-West
Onderhoud buiten	: Uitstekend
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Aanvaarding	: In overleg
Referentie	: 1504

Voor het volledige VastgoedPRO-aanbod en meer informatie over de VastgoedPRO-makelaar kijk op www.VastgoedPRO.nl

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.

aangesloten bij
de geschillencommissie



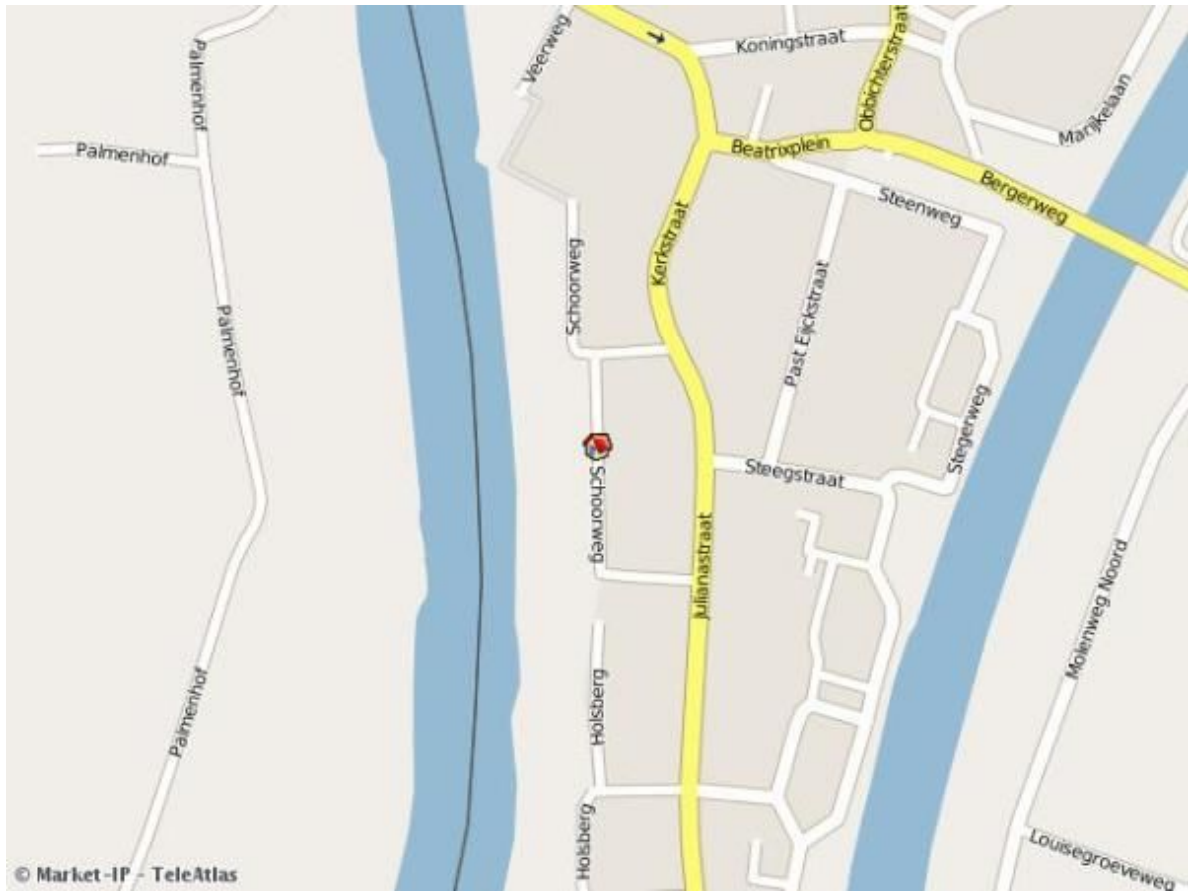
erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w.meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl

OMGEVINGSKAART



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w .meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w .meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO



Meesters Makelaardij o.g

Rijksweg Zuid 113 , 6134 AA SITTARD | Tel : 046-4748267 | Fax : 046-4495303
w w w .meestersmakelaardij.nl | info@meestersmakelaardij.nl



aangesloten bij
de geschillencommissie



erkend lid van
VastgoedPRO

